



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КУЛИНСКИЙ РАЙОН»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 22 марта 2023 г.

№ 15 -р

сел. Вачи

**О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта «Распределительный газопровод в н.п. Цыйша Кулинского района Республики Дагестан», код стройки 05/30179-1**

На основании Программы газификации регионов Российской Федерации, утвержденной Председателем правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером, и в соответствии с Федеральным законом 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», со ст.45 Градостроительного кодекса РФ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта «Распределительный газопровод в н.п. Цыйша Кулинского района Республики Дагестан», код стройки 05/30179-1.

2. Утвердить план мероприятий по подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта «Распределительный газопровод в н.п. Цыйша Кулинского района Республики Дагестан», код стройки 05/30179-1 (Приложение № 1).

3. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта «Распределительный газопровод в н.п. Цыйша Кулинского района Республики Дагестан», код стройки 05/30179-1.

4. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта «Распределительный газопровод в н.п. Цыйша Кулинского района Республики Дагестан», код стройки 05/30179-1 (Приложение № 2).

5. Муниципальному бюджетному учреждению ОКС и ЖКХ администрации Кулинского муниципального района Республики Дагестан в течении 14 дней направить уведомление ООО «Газпром газификация» о принятии решения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Кулинского муниципального района Республики Дагестан А.Х. Османова.

7. Опубликовать настоящее распоряжение в районной газете «Звезда» и разместить на официальном сайте администрации Кулинского муниципального района Республики Дагестан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации  
Кулинского муниципального района



Ш.Р. Рамазанов



Приложение №1  
к распоряжению Администрации  
Кулинского МР  
от 22.03.2023 г. №15-р.

**План мероприятий по подготовке документации по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта  
«Распределительный газопровод в н.п. Цыйша Кулинского района Республики Дагестан»,  
код стройки 05/30179-1**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятия	Ответственный за выполнение мероприятия
1	Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта инфраструктуры трубопроводного транспорта местного значения	В соответствии с условиями Программы газификации регионов Российской Федерации	ООО «КЭТ»
2	Контроль выполнения работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта инфраструктуры трубопроводного транспорта местного значения, в том числе	По мере необходимости	Администрация Кулинского муниципального района Республики Дагестан
2.1	Согласование и утверждение эскиза документации по планировке территории для размещения линейного объекта инфраструктуры трубопроводного транспорта	10 дней с даты предоставления материалов проекта	Администрация Кулинского муниципального района Республики Дагестан
2.2	Проверка документации по планировке территории для размещения линейного объекта инфраструктуры трубопроводного транспорта, а также материалов по оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду	20 рабочих дней с даты предоставления материалов проекта	Администрация Кулинского муниципального района Республики Дагестан
2.3	Проведение общественного обсуждения или публичного слушания документации по планировке территории для размещения линейного объекта инфраструктуры трубопроводного транспорта	14 рабочих дней с даты проверки предоставленных материалов проекта	Администрация Кулинского муниципального района Республики Дагестан
3	Подготовка решения Администрацией Кулинского муниципального района Республики Дагестан об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта инфраструктуры трубопроводного транспорта	20 рабочих дней с даты опубликования протокола о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	Администрация Кулинского муниципального района Республики Дагестан
4	Утверждение документации по	20 рабочих дней с даты опубликования	Администрация Кулинского

	планировке территории для размещения линейного объекта инфраструктуры трубопроводного транспорта	протокола о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	муниципального района Республики Дагестан
5	Опубликование утвержденной документации по планировке территории для размещения линейного объекта инфраструктуры трубопроводного транспорта в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет»	7 дней с даты утверждения документации по планировке территории	Администрация Кулинского муниципального района Республики Дагестан



Приложение №2.  
к распоряжению Администрации  
Кулинского МР  
от 22.03.2023 г. № 15-р.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории**  
**для размещения объекта «Распределительный газопровод в н.п. Цыйша Кулинского**  
**района Республики Дагестан», код стройки 05/30179-1, расположенного в с. Цыйша**  
**Кулинского района Республики Дагестан**

№	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории
	Заказчик документации по планировке территории	Администрация Кулинского муниципального района Республики Дагестан
	Разработчик документации по планировке территории	ООО «КЭТ»
	Основание для разработки документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"><li>- Программа газификации регионов Российской Федерации, утвержденная Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером.</li><li>- Соглашения о взаимном сотрудничестве и Договоры по газификации между администрациями регионов Российской Федерации и ПАО «Газпром», предусматривающие осуществление программы газификации в регионе.</li><li>- Концепция участия ПАО «Газпром» в газификации регионов Российской Федерации, утвержденная Постановлением Правления ОАО «Газпром» 30.11.2009 № 57.</li></ul>
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Газпром Газификация»
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	ООО «Газпром Газификация»
	Цель проектирования	Строительство объекта предназначено для обеспечения газификации районов Республики Дагестан по Программе газификации регионов Российской Федерации, утвержденной Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером.
	Требования к выполнению и содержанию работ	Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) должна осуществляться на основании документов территориального планирования в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия,

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 19.12.2022 года) (редакция, действующая с 03.02.2023 года);
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 02.04.2022 года);
3. Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 06.02.2023 года);
4. Водный кодекс Российской Федерации (при необходимости) (с изменениями на 01.05.2022 года);
5. Лесной кодекс Российской Федерации (при необходимости) (с изменениями на 29.12.2022 года);
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.07.2017 года № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации» (с изменениями на 08.02.2023 года);
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями на 17.05.2016 года)
8. Федеральный закон от 21.12.2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (с изменениями на 28.12.2022 года) (редакция, действующая с 11.01.2023 года);
9. Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 20.10.2022 года) (редакция, действующая с 11.01.2023 года);
10. Федеральный закон от 14.03.1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями на 28.06.2022 года);

		<p>11. Федеральный закон от 28.06.2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (с изменениями на 17.02.2023 года);</p> <p>12. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 23.06.2022 года);</p> <p>13. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 года № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута» (с изменениями на 24.08.2021 года);</p> <p>14. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 года № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства» (с изменениями на 06.04.2018 года);</p> <p>15. Федеральный закон № 68-ФЗ от 21.12.1994 года «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями на 04.11.2022 года);</p> <p>16. Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.1999 года «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями на 04.11.2022 года);</p> <p>17. Федеральный закон от 31.03.1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (с изменениями на 14.07.2022 года);</p> <p>18. Федеральный закон от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями на 14.07.2022 года);</p> <p>19. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*</p> <p>20. Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными органами при согласовании места размещения объекта строительства;</p> <p>21. Другие нормативные документы, действующие на территории Российской Федерации.</p>
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Вид: распределительный газопровод, P= 0,005 Мпа. Наименование: «Распределительный газопровод в н.п. Цыйша Кулинского района Республики Дагестан», код стройки 05/30181-1»
5	Населенные пункты, поселения, городские округа,	Село Цыйша, Цышинское сельское поселение, Кулинский район, Республика Дагестан

	муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
	Базовая строительная документация	Схема территориального планирования Кулинского района Республики Дагестан
6	Состав документации по планировке территории	<p>Состав проекта планировки территории:</p> <p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</p> <p>раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</p> <p>раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>а) чертеж красных линий;</p> <p>б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p>

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

д) схема границ территорий объектов культурного наследия;

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:



а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строения, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Состав проекта межевания территории, подготавливаемого в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа:

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;

раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть2»;

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

	<p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
Иные требования	<p>Документация по планировке территории и иные документы, предусмотренные Договором, должны соответствовать на момент ее передачи требованиям законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, на территории которых планируется размещение (реконструкция) объекта.</p> <p>Электронную версию графических материалов проекта планировки и проекта межевания разработать в векторном формате.</p> <p>Проект разработать с учетом сведений об участках, полученных на основании данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).</p>
Порядок предоставления исходных данных	<p>Электронную версию графических материалов и пояснительных записок проектной документации предоставлять в формате .doc, .xls, .pdf, .dwg.</p>
Согласование документации о планировке территории	<p>Разработчик документации по планировке территории обеспечивает ее согласование в порядке, предусмотренном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
Количество экземпляров документации о планировке территории	<p>Согласованная в установленном порядке документация по планировке территории передается заказчику в одном экземпляре на бумажном носителе и на электронном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формат текстовых файлов PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML;</li> <li>- материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, передаются в форматах векторной и (или) растровой модели;</li> <li>- растровые модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS;</li> <li>- векторная модель представляется в форматах DWG, XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC.</li> </ul> <p>По окончании работ Администрации Кулинского муниципального района Республики Дагестан передается документация по планировке территории в полном объеме:</p>

		<ul style="list-style-type: none"><li>- на бумажном носителе в сброшюрованном виде в соответствии с нормативными требованиями к оформлению проектной документации в 3 экз.</li><li>- в электронном виде по 3 экз. на носителе DVD-RW/ CD-RW, в формате DWG, XML, MID/MIF, носителе DVD-RW/ CD-RW.</li></ul> <p>Бумажная и электронная версия должны быть абсолютно идентичны, электронная версия должна быть структурирована в соответствии с бумажным носителем. В электронном виде документация заверяется электронно-цифровой подписью.</p> <p>Дополнительно на электронном носителе DVD-RW/ CD-RW в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению.</p>
--	--	--