



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КУЛИНСКИЙ РАЙОН»  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от «06» 07 2023 года

№ 13

сел. Вачи

**Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны**

В соответствии с пунктом 4 статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 1 Закона Республики Дагестан от 27.02.1992 г. «Об особо охраняемых природных территориях», на основании Устава МО «Кулинский район», Собрание депутатов Кулинского муниципального района

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Звезда» и разместить на официальном сайте администрации Кулинского муниципального района.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов  
Кулинского муниципального района

Г.М. Омаров

Глава МО «Кулинский район»

Ш.Р. Рамазанов



УТВЕРЖДЕНО  
Решением Собрания депутатов  
Кулинского муниципального района  
от 06.07.2023 № 12

## Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регулирует отношения в области отнесения земель, расположенных на территории Кулинского муниципального района, к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель данной категории.

1.2. Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения сохранности и улучшения уникальных и особо охраняемых природных территорий, а также находящихся на них природных комплексов и объектов.

1.3. Основанием отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения является особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, а также нахождение на данных землях природных комплексов и объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

1.4. Решение об определении категории «земли особо охраняемых территорий местного значения» принимается представительным органом местного самоуправления.

1.5. К землям особо охраняемых территорий местного значения (далее – земли особо охраняемых территорий) относятся:

- а) эколого-этнические зоны;
- б) природные достопримечательности;
- в) природные рекреационные зоны, не относящиеся к особо охраняемым природным территориям регионального значения.

1.6. При принятии решений о создании особо охраняемых природных территорий учитываются:

- а) значение соответствующей территории для сохранения биологического разнообразия, в том числе редких, находящихся под угрозой исчезновения и ценных в хозяйственном и научном отношении объектов растительного и животного мира и среды их обитания;
- б) наличие в границах соответствующей территории участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность;



в) наличие в границах соответствующей территории геологических, минералогических и палеонтологических объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность;

г) наличие в границах соответствующей территории уникальных природных комплексов и объектов, в том числе одиночных природных объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность.

1.7. Особо охраняемые природные территории местного значения создаются на земельных участках, находящихся в собственности Кулинского муниципального района. В случае если создаваемая особо охраняемая природная территория будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, решение о создании особо охраняемой природной территории необходимо согласовать с уполномоченным органом исполнительной власти Республики Дагестан в области охраны окружающей среды.

1.8. Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями местного значения, подлежат обязательной государственной регистрации в соответствии с федеральным законодательством.

## **2. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий**

2.1. Инициаторами отнесения земель к землям особо охраняемых территорий (далее – инициатор) могут быть:

а) граждане, а также юридические лица, в том числе общественные и религиозные объединения;

б) органы местного самоуправления и их должностные лица, а также органы государственной власти и их должностные лица.

2.2. Инициатива оформляется в виде письменного обращения (далее – обращение), в котором указываются:

а) обоснование необходимости отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения;

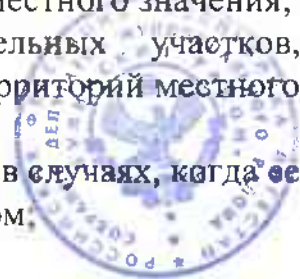
б) описание границ территории с указанием местоположения и площади земель, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий, кадастровые номера земельных участков, входящих в состав особо охраняемой территории;

в) карта-схема предполагаемой особо охраняемой территории местного значения;

г) этапы реализации планируемых мероприятий, направленных на придание указанным землям статуса особо охраняемых территорий местного значения;

д) сведения о собственниках, пользователях земельных участков, предлагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения;

е) заключение государственной экологической экспертизы в случаях, когда ее проведение предусмотрено федеральным законодательством.



ж) предложения и рекомендации по режиму использования и охраны земель, планируемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения;

з) допустимые виды использования земельных участков на особо охраняемой территории в соответствии с действующим законодательством;

и) информация о соответствии утвержденным документам территориального планирования муниципального образования «Кулинский район».

2.3. Обращение направляется инициатором в администрацию Кулинского муниципального района (далее – администрация) для рассмотрения.

2.4. Поступившее в администрацию обращение рассматривается специальной Комиссией (далее – Комиссия) для вынесения заключения.

2.5. Состав и полномочия Комиссии утверждаются постановлением администрации.

2.6. Решение об отнесении земель, находящихся в муниципальной собственности, к категории земель особо охраняемых территорий, либо решение об отказе к указанной категории утверждается Собранием депутатов Кулинского муниципального района с учетом заключения, принятого Комиссией.

2.7. В случае отказа в принятии решения об отнесении земель к категории земель особо охраняемых территорий Собрание депутатов Кулинского муниципального района в течение 7 календарных дней направляет мотивированное обоснование отказа инициатору обращения.

2.8. Основаниями для отказа к отнесению земель к категории особо охраняемых территорий являются случаи, когда:

а) выявлено противоречие действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования, экологическим, градостроительным условиям использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории;

б) представлены недостоверные или неполные сведения в обращении.

2.9. Обязательным приложением к решению о создании особо охраняемой природной территории являются сведения о границах такой территории, которые должны содержать графическое описание местоположения границ такой территории, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Форма графического описания местоположения границ особо охраняемой территории; требования к точности определения координат характерных точек границ особо охраняемой территории, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое





имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.10. Решение Собрания депутатов Кулинского муниципального района об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий подлежит официальному опубликованию в порядке, предусмотренном Уставом Кулинского муниципального района.

2.11. В случае создания в границах Кулинского муниципального района особо охраняемой природной территории, копия соответствующего решения, утвержденного Собранием депутатов Кулинского муниципального района, в течение 10 рабочих дней со дня принятия направляются в территориальное Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан.

2.12. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов считается состоявшимся с момента внесения изменений о таком переводе в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### **3. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий**

3.1. Земли, включенные в состав особо охраняемой территории местного значения, должны использоваться в соответствии с целевым назначением этих земель.

3.2. В границах созданной особо охраняемой территории могут предоставляться земельные участки без изменения их целевого назначения гражданам и юридическим лицам в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование в соответствии с нормами действующего законодательства.

3.3. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства.

3.4. Охрана земель особо охраняемых территорий включает в себя:

- а) соблюдение правового режима использования особо охраняемой территории;
- б) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий (мониторинг);
- в) контроль за использованием земель особо охраняемых территорий, в том числе муниципальный земельный контроль и общественный;
- г) поддержание земель особо охраняемых территорий в состоянии, соответствующем их назначению;
- д) осуществление природоохранных мероприятий;
- е) принятие и реализацию муниципальных программ использования и охраны земель особо охраняемых территорий;



ж) санитарную охрану земель особо охраняемых территорий от загрязнения и захламления отходами производства и потребления.

#### **4. Изменение границ особо охраняемой территории**

4.1. Основаниями для изменения границ и площади земель особо охраняемой территории являются следующие обстоятельства:

а) часть территории объектов, для охраны которых образована особо охраняемая территория, перестала нуждаться в особой охране;

б) часть территории объектов, для охраны которых создана особо охраняемая территория, прекратила существование в результате чрезвычайных событий, неблагоприятных антропогенных воздействий, и их восстановление невозможно;

в) установлены объекты в границах особо охраняемой природной территории или вне ее границ, сохранение которых невозможно без изменения режима их особой охраны;

г) установлена необходимость объединения двух и более особо охраняемых природных территорий местного, регионального или федерального значения в одну особо охраняемую природную территорию без ослабления режима особой охраны охраняемых природных комплексов и объектов.

4.2. Основанием для изменения категории особо охраняемой природной территории является несоответствие режима особой охраны, определяемого существующей категорией особо охраняемой природной территории, природоохранному, научному, культурному, эстетическому и рекреационному значению охраняемых природных комплексов и объектов.

4.3. Основанием для прекращения статуса особо охраняемой природной территории является невозможность восстановления природных комплексов и объектов, для охраны которых была создана особо охраняемая территория, прекративших существование в результате естественных причин, чрезвычайных ситуаций природного и (или) антропогенного характера, а также расположение особо охраняемой территории местного значения в границах особо охраняемой природной территории регионального или федерального значения.

4.4. Изменение границ, площади, категории, прекращение статуса особо охраняемой природной территории регионального (местного) значения по иным основаниям не допускается.

#### **5. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель**

5.1. Лица, виновные в совершении правонарушений при использовании земель особо охраняемой территории в границах Кулинского муниципального района, также находящихся на данных землях природных комплексов и объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное,



эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, несут административную, гражданскую или уголовную ответственность в порядке, установленном действующим законодательством.

5.2. Привлечение лица, виновного в совершении земельных правонарушений, к уголовной или административной ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные правонарушения и возместить причиненный ими вред согласно нормам гражданского законодательства.

