



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КУЛИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ КУЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 сентября 2023 года

№ 99

сел. Вачи

**О порядке списания объектов незавершенного строительства
или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов
капитального строительства федеральной собственности, финансовое
обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета
муниципального образования Кулинский район**

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положениями «Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517, в целях упорядочения процедуры проведения и документального оформления списания объектов незавершенного строительства и (или) затрат понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Кулинский район», финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Кулинского муниципального района, Администрация Кулинского муниципального района

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить:

1.1. Правила принятия решения о списании объектов незавершенного строительства и (или) затрат понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Кулинского муниципального района (приложение № 1).

1.2. Положение о межведомственной комиссии по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, являющихся

муниципальной собственностью Кулинского муниципального района Республики Дагестан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета (приложение №2).

2. Образовать межведомственную комиссию по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, являющихся муниципальной собственностью Кулинского муниципального района Республики Дагестан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета и утвердить ее состав согласно приложению №3.

3. Рекомендовать администрациям сельских поселений Кулинского муниципального района принять аналогичные нормативные правовые акты, регулирующий порядок списания затрат по объектам незавершенного строительства на территории своих поселений.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кулинского муниципального района А.Х. Османова.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава администрации
Кулинского муниципального района



Ш.Р. Рамазанов

Правила
принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат,
понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства
федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет
средств бюджета муниципального образования Кулинский район

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета муниципального образования «Кулинский район» Республики Дагестан (далее - решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права собственности муниципального образования «Кулинский район» Республики Дагестан на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования «Кулинский район» Республики Дагестан, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ органа государственной власти Республики Дагестан и (или) органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которых расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается:

4.1. при обязательном наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

4.2. при дополнительном соответствии хотя бы одному из следующих требований (критериев):

а) объект не является предметом действующих муниципальных контрактов (договоров) строительного подряда и отсутствует экономическая целесообразность продолжения его дальнейшего строительства;

б) строительство объекта незавершенного строительства прекращено более 5 лет назад, и отсутствует целесообразность его дальнейшего использования;

в) возведенные строительные конструкции и элементы конструкций объекта незавершенного строительства частично или полностью разрушены и непригодны для дальнейшего использования в результате длительного перерыва в строительстве по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе

физического, морального износа;

г) предпроектная, проектная, проектно-сметная (далее-проектная) документация объекта незавершенного строительства не соответствует установленным требованиям в связи с изменениями нормативно-правовой базы, регулирующей требования к проектной (предпроектной) документации, и (или) истек срок действия документации (5 лет и более с даты утверждения проектной документации по объекту незавершенного строительства, строительство которого не начато и не планируется). Объект незавершенного строительства должен отсутствовать в перечне инвестиционных программ на текущий год и плановый период.

5. Решение о списании принимается в форме:

а) правового акта Собрания депутатов Кулинского муниципального района, в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет 500 тысяч рублей и более;

б) правового акта Администрации Кулинского муниципального района или организации, осуществляющей полномочия главного распорядителя средств местного бюджета (далее - Администрация или организация), в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет менее 500 тысяч рублей.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа местного самоуправления или организации;

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер федерального имущества;

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств местного бюджета муниципального района (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа местного самоуправления или организации;

б) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

в) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств местного бюджета муниципального района, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительные-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

г) период, в течение которого производились затраты.

8. В целях подготовки проектов решений о списании объекта незавершенного строительства и о списании произведенных создается комиссия по списанию объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального района (далее - Комиссия). Состав Комиссии утверждается распоряжением Администрации Кулинского муниципального района.

9. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается Комиссией и направляется в орган местного самоуправления или организацию принимающее соответствующий правовой акт.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершенного строительства;

б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

- в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;
- г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;
- д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;
- е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;
- ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;
- з) выписка из реестра федерального имущества об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;
- б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме N ТОРГ-12, иные документы);
- в) размер произведенных затрат;
- г) год начала осуществления произведенных затрат.

11. При принятии решения о списании в правовой акт органа местного самоуправления или организации в течение 14 рабочих дней представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан информацию о таком решении.

12. При принятии Собранием депутатов муниципального района решения об отказе в отношении списания затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет 500 тысяч рублей и более Комиссия в течение 30 календарных дней со дня получения отказа готовит план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

13. В случае невозможности реализации указанного в пункте 12 настоящих Правил плана мероприятий, утвержденного органом местного самоуправления или организацией направляется в Собрание депутатов муниципального района предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением проекта соответствующего акта Собрания депутатов муниципального района и пояснением возникших обстоятельств.

14. При принятии Администрацией или организацией решения об отказе в отношении списания затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет менее 500 тысяч рублей Комиссия в течение 30 календарных дней со дня получения отказа готовит план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

15. В случае невозможности реализации указанного в пункте 14 настоящих Правил плана мероприятий Администрацией или организацией принимается решение о списании, предусмотренное подпунктом "б" пункта 5 настоящих Правил.

16. Критерии невозможности реализации планов мероприятий, указанного в пункте 14 настоящих Правил и плана мероприятий, указанного в пункте 14 настоящих Правил, устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

Положение
о межведомственной комиссии по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, являющихся муниципальной собственностью Кулинского муниципального района Республики Дагестан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и деятельности комиссии Кулинского муниципального района по списанию объектов незавершенного строительства и затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, являющихся муниципальной собственностью Кулинского муниципального района Республики Дагестан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета (далее - Комиссия).

2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется федеральным законодательством, законодательством Республики Дагестан, нормативными правовыми актами Администрации Кулинского муниципального района, а также настоящим Положением.

4. К компетенции Комиссии относятся:

а) рассмотрение предложений предприятий и учреждений Кулинского муниципального района, на балансе которых числятся объекты незавершенного строительства и в бухгалтерском учете которых учтены затраты, понесенные на незавершенное строительство объектов капитального строительства (в соответствии с понятиями, установленными Положением о порядке списания объектов незавершенного строительства и Положением о порядке списания затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства) (далее - балансодержатели), о списании объектов незавершенного строительства и затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, с прилагаемыми к ним документами и материалами;

б) анализ предоставленной технической документации и данных бухгалтерского учета по объектам незавершенного строительства и затратам, понесенным на незавершенное строительство объектов капитального строительства, установление возможности дальнейшего использования таких объектов и целесообразности их восстановления или их непригодности, возможности дальнейшего использования элементов, узлов, деталей, конструкций, материалов и оборудования или их непригодности, принятие решения о целесообразности дальнейшего финансирования незавершенного строительства, по которому ранее были произведены затраты, а также возможности использования и актуальности проектно-сметной документации;

в) принятие решения о списании объектов незавершенного строительства и затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства;

г) принятие решения о нецелесообразности списания объектов незавершенного строительства и затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, с направлением балансодержателю рекомендаций по дальнейшему их использованию.

5. Комиссия имеет право:

а) запрашивать у правообладателей необходимые документы, материалы и информацию;
б) устанавливать сроки представления запрашиваемых документов, материалов и информации;

в) проводить необходимые консультации по рассматриваемым вопросам;

г) создавать рабочие группы с привлечением экспертов и специалистов с правом совещательного голоса, составы которых утверждаются Комиссией; д) вносить в

установленном порядке предложения руководителям предприятий и учреждений об ответственности руководителей балансодержателей;

е) подготавливать решения о списании объектов незавершенного строительства и затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства;

ж) подготавливать решения о нецелесообразности списания объектов незавершенного строительства и затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства.

6. Комиссию возглавляет председатель Комиссии на уровне не ниже заместителя Главы Администрации Кулинского муниципального района.

7. Председатель Комиссии утверждает повестку заседания Комиссии, осуществляет общее руководство Комиссией и контроль реализации принятых ею решений.

8. В случае временного отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

9. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Для участия в заседаниях Комиссии приглашаются независимые эксперты и иные специалисты, обладающие специальными знаниями в данной сфере.

10. Подготовку и организацию заседания Комиссии осуществляет секретарь Комиссии, являющийся членом Комиссии без права голоса.

11. Секретарь Комиссии уведомляет членов Комиссии о повестке заседания, времени и месте проведения заседания не позднее чем за три рабочих дня до его проведения, а также направляет членам Комиссии повестку заседания и необходимые материалы.

12. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее членов.

13. Комиссия принимает решения простым большинством голосов членов Комиссии, участвующих в заседании, путем проведения открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

14. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывают все присутствующие на заседании члены Комиссии, после чего решение Комиссии утверждается председателем Комиссии.

15. Секретарь Комиссии направляет протокол заседания Комиссии в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения балансодержателю, а в случае, если объект незавершенного строительства находится в государственной казне Республики Дагестан - Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан.

16. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Администрация Кулинского муниципального района.

Приложение №3.
Утвержден
постановлением Администрации
Кулинского района
от 25 сентября 2023 г. №99.

СОСТАВ

межведомственной комиссии по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, являющихся муниципальной собственностью Кулинского муниципального района Республики Дагестан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета

1	Османов А.Х.	Заместитель главы администрации Кулинского муниципального района, председатель межведомственной комиссии
2	Омаров Г.М.	Председатель Собрании депутатов Кулинского муниципального района (по согласованию)
3	Абакаров Ш.О.	Начальнику Отдела экономики и территориального развития Администрации Кулинского муниципального района
4	Кибидова С.Г.	Руководитель -главный бухгалтер МКУ «Централизованная бухгалтерия при Администрации Кулинского муниципального района»
5	Амучиев К.М.	Начальник Отдела финансов Администрации Кулинского муниципального района
6	Валиев А.Д.	Начальник МБУ «Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кулинского района»
7	Газиев Д.Ш.	Ведущий специалист Отдела экономики и территориального развития Администрации Кулинского муниципального района