



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КУЛИНСКИЙ РАЙОН»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12 октября 2023 года

№ 107

с. Вачи

**Об установлении публичного сервитута в интересах ООО «Газпром газификация» в целях строительства объекта «Газопровод межпоселковый к н.п. Кули, н.п. Хосрех, н.п. Сумбатль, н.п. Вачи, н.п. Хойми, н.п. Вихли с отводами к с. Цовкра-1, н.п. Кая, н.п. Хойхи, н.п. Цыйша, н.п. Суких, н.п. Кани Кулинского района Республики Дагестан»**

В соответствии со статьями 23, 78 и главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Администрации Кулинского муниципального района № 57 от 01 июня 2023 года «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для линейного объекта «Строительство объекта «Газопровод межпоселковый к н.п. Кули, н.п. Хосрех, н.п. Сумбатль, н.п. Вачи, н.п. Хойми, н.п. Вихли с отводами к с. Цовкра-1, н.п. Кая, н.п. Хойхи, н.п. Цыйша, н.п. Суких, н.п. Кани Кулинского района Республики Дагестан»», приказом Росреестра от 19 апреля 2022 г. № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута» приказом Росреестра от 13 января 2021 г. № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения» и на основании ходатайства Шемякиной И.В. действующей по доверенности от 16.05.2022, удостоверена Маретиным Егором Юрьевичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга, зарегистрирована в реестре за № 78/162-н/78-2022-6-379, руководствуясь Уставом МО «Кулинский район», Администрация Кулинского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить сроком на 10 лет публичный сервитут в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ОГРН: 1217800107744, ИНН/КПП 7813655197/780201001) для строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый к н.п. Кули, н.п. Хосрех, н.п. Сумбатль, н.п. Вачи, н.п. Хойми, н.п. Вихли с отводами к с. Цовкра-1, н.п. Кая, н.п. Хойхи, н.п. Цыйша, н.п. Суких, н.п. Кани Кулинского района Республики Дагестан» на землях и частях земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению. Срок,

в течение которого использование земель или земельного участка (его части) в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается сервитут - 12 месяцев.

2. Утвердить:

- границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, устанавливается не менее чем 0,1 процент кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»:

1) Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» в установленном порядке обеспечить заключение с правообладателями земельных участков, соглашения об установлении публичного сервитута, предусматривающего в том числе размер платы за сервитут в соответствии с действующим законодательством.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу экономики и территориального развития Администрации Кулинского муниципального района:

- направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- направить владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Начальнику Отдела организационно - правовой работы и связям со СМИ Администрации Кулинского муниципального района разместить настоящее постановление (за исключением приложений к нему) на официальном сайте Администрации муниципального района «Кулинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

10. Постановление вступает в законную силу с момента подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального района Османова А.Х.

Глава администрации  
Кулинского муниципального района



Ш.Р. Рамазанов

**Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается  
Публичный сервитут и его границы**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Адрес или иное описание местоположения земельного участка</b>
1.	05:28:000019:12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Кулинский, с. Цыйша.
2.	05:28:000020:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Кулинский, с. Цовкра-1.
3.	05:28:000021:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Кулинский, с. Хайми.
4.	05:28:000024:21	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Кулинский, с. Вачи.
5.	05:28:000022:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Кулинский, с. Кая.
6.	05:28:000018:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Кулинский, с. Суких, ЗУ 1.
7.	05:28:000022:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Кулинский, с. Кая.
8.	05:28:000022:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Кулинский, с. Кая.
9.	05:28:000037:2	Республика Дагестан, р-н. Кулинский, с. Кая
10.	05:28:000037:3	Республика Дагестан, р-н. Кулинский, с. Кая
11.	05:28:000015:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Кулинский, с. Хайхи.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
12.	05:28:000026:39	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Кулинский, с. Кули.
13.	05:28:000025:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Кулинский, с. Сумбатль.
14.	05:28:000025:5	Республика Дагестан, р-н. Кулинский, с. Сумбатль
15.	05:28:000024:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Кулинский, с. Вачи.
16.	05:28:000022:7	Республика Дагестан, р-н. Кулинский, с. Кая
17.	05:28:000022:20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Кулинский, с. Кая.
18.	05:28:000020:14	Республика Дагестан, р-н Кулинский, с Цовкра 1-я
19.	05:28:000022:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Кулинский, с. Кая.
20.	05:28:000019:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Кулинский, с. Цыйша.
21.	05:28:000019:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Кулинский, с. Цыйша.
22.	05:28:000016:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Кулинский, с. Кани.
23.	05:28:000037:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Кулинский, с. Вачи.
24.	05:28:000016:4	Республика Дагестан, р-н. Кулинский, с. Кани
25.	05:28:000000:39	Республика Дагестан, р-н Кулинский
26.	05:28:000012	Республика Дагестан, р-н Кулинский

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Адрес или иное описание местоположения земельного участка</b>
27.	05:28:000016	Республика Дагестан, р-н Кулинский
28.	05:28:000015	Республика Дагестан, р-н Кулинский
29.	05:28:000018	Республика Дагестан, р-н Кулинский
30.	05:28:000017	Республика Дагестан, р-н Кулинский
31.	05:28:000019	Республика Дагестан, р-н Кулинский
32.	05:28:000022	Республика Дагестан, р-н Кулинский
33.	05:28:000005	Республика Дагестан, р-н Кулинский
34.	05:28:000004	Республика Дагестан, р-н Кулинский
35.	05:28:000024	Республика Дагестан, р-н Кулинский
36.	05:28:000026	Республика Дагестан, р-н Кулинский
37.	05:28:000025	Республика Дагестан, р-н Кулинский
38.	05:28:000001	Республика Дагестан, р-н Кулинский
39.	05:28:000002	Республика Дагестан, р-н Кулинский

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Кулинского муниципального района  
Республики Дагестан  
от 12.10.2023 г. № 107

### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для объекта «Газопровод межпоселковый к н.п. Кули – н.п. Хосрех, н.п. Сумбатль – н.п. Вачи – н.п. Хойми – н.п. Вихли с отводами к с. Цовкра-1, н.п. Кая, н.п. Хойхи, н.п. Цыйша, н.п. Сукиха, н.п. Кани Кулинского района Республики Дагестан» с картами.

(отдельно в формате PDF 42 листах)

**График выполнения работ при строительстве и эксплуатации объекта  
«Газопровод межпоселковый к н.п. Кули, н.п. Хосрех, н.п. Сумбатль, н.п. Вачи, н.п. Хойми, н.п. Вихли с отводами к с.  
Цовкра-1, н.п. Кая, н.п. Хойхи, н.п. Цыйша, н.п. Сукиях, н.п. Кани Кулинского района Республики Дагестан»**

Виды работ	февраль 2024- январь 2025	февраль 2025- февраль 2034
Строительно-монтажные работы по объекту трубопроводного транспорта «Газопровод межпоселковый к н.п. Кули, н.п. Хосрех, н.п. Сумбатль, н.п. Вачи, н.п. Хойми, н.п. Вихли с отводами к с. Цовкра-1, н.п. Кая, н.п. Хойхи, н.п. Цыйша, н.п. Сукиях, н.п. Кани Кулинского района Республики Дагестан»	X	
Эксплуатация объекта трубопроводного транспорта «Газопровод межпоселковый к н.п. Кули, н.п. Хосрех, н.п. Сумбатль, н.п. Вачи, н.п. Хойми, н.п. Вихли с отводами к с. Цовкра-1, н.п. Кая, н.п. Хойхи, н.п. Цыйша, н.п. Сукиях, н.п. Кани Кулинского района Республики Дагестан»		X